FDLP-028-2025-BGTA

20 de noviembre de 2.025

Arquitecto
HERNANDO DAZA BERRIO
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Interventoría de Obra

contrato435.2025@gmail.com
fredy.martin@gobiernobogota.gov.co

E.S.C.

REF: **CONTRATO No. 419-2025**
"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. "

ASUNTO: **BALANCE DE OBRA CON INCLUSIÓN DE OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS APROBADAS**

Según lo acordado en comité de obra adelantado el día 19 de noviembre de 2025, nos permitimos remitir el balance de obra con el siguiente alcance técnico-económico:

- Inclusión de obras no previstas del NP-1 al NP-37 según precios unitarios pactados y aprobados mediante acta de obras no previstas y precios no pactados firmada el día 19 de noviembre de 2025.
- Cuantificación de mayores y menores cantidades de obra según parámetros de ejecución impartidas por la supervisión de obra.
- Proyección de obras a ejecutar por un valor de $ 705'000.000,oo que representan una posible adición por valor de $235'000.000,oo que corresponden al 50,0% del valor inicial del contrato.
- Las actividades marcadas en color rojo dentro del balance correspondientes a los ítems: 2.8 "DESMONTES DIVISIONES OFICINA EN ALUMINIO Y VIDRIO. Incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados", 8.2 "PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalación y andamios", 8.8 "SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR LED 25W, Flosun25 Ecolite o equivalente", 16,7 "DIVISIÓN EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 5mm. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje" y NP-1 "DESMONTE DE LAMPARAS."; fueron objeto de mayores cantidades de obra con el fin proyectar recursos según instrucciones de la supervisión de obra.
- La actividad marcada de color azul dentro del balance correspondiente al ítem: 13.1 "VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios", fue la cantidad utilizada para ajustar el balance a cero; razón por la cual tiene decimales.

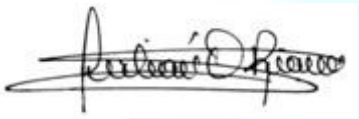
Por lo descrito anteriormente, se solicita a la interventoría del contrato adelantar la revisión y aprobación del balance de obra remitido con el fin de proceder POSTERIOR A SU APROBACIÓN, a la ejecución de la reprogramación de obra, solicitud formal de adición y prórroga del contrato de la referencia según lo acordado en comité de obra adelantado entre las partes.

Lo anterior con el fin de evitar reprocesos administrativos en la documentación que se requiere para los trámites legales ante la entidad contratante; dado que las cifras presentadas deben estar acorde tanto en el balance, de obra, reprogramación de obra y flujo semanal del contrato.

De igual manera, al obtener el balance de obra aprobado se logra tener claridad de las obras a ejecutar que permitan adelantar los procesos de contratación para su ejecución y obtener un cumplimiento de las actividades acorde con la reprogramación de obra que se presente.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,



ING. CIVIL JULIAN O. RIAÑO MORA
R/L ZION CONSTRUCCIONES S.AS.
Elaboró: ADM.
Aprobó: JR.
Anexo: BALANCE DE OBRA PDF FIRMADO Y ARCHIVO EXCEL